

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Kminkowa 73A-D, 75A-H, Szałwiowa 62A-D, 64A-H ; Plewiska
Temat	Remont balkonów.
Numer oferty	KS/2023/01

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie remontu balkonów budynków mieszkalnych wielorodzinnych w poniższym zakresie prac:

A) Budynek przy ulicy Kminkowej 73 A-D (dwa podwójne balkony)

- zabezpieczenie miejsca pracy – kpl
- montaż rusztowania elewacyjnego - kpl
- skucie wszystkich wierzchnich warstw balkonów – 31,0 m²
- rozebranie obróbek blacharskich z płyt balkonowych – 20,0 mb
- wykonanie warstwy spadkowej o gr. 0,5- 1,5 cm
- oczyszczenie i zagruntowanie podłoża gruntem Siplast Primer Szybki Grunt SBS – 31,0 m²
- ułożenie papy podkładowej Lemar Lembit Super P-G200 S40 SBS metodą zgrzewania – 31,0 m²
- montaż profilu okapowego z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,5 mm – 20,0 mb
- wykonanie obróbki blacharskiej wzdłuż drzwi balkonowych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,5 mm – 4,0 mb
- ułożenie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia Lemar Lembit S PYE PV 250 S52 metodą zgrzewania – 31,0 m²
- wykonanie obróbki na styku z elewacją papą termozgrzewalną wierzchniego krycia Lemar Lembit S PYE PV 250 S52 + montaż listwy dociskowej z balchy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,5 mm wraz z ułożeniem uszczelnienia Soudal Colozinc – 28,0 mb
- wykonanie obróbki na styku z drzwiami balkonowymi papą termozgrzewalną wierzchniego krycia Lemar Lembit S PYE 250 S52 lub masą żywiczno-bitumiczną Soprema Alsan Flashing – 4,0 mb
- wykonanie obróbki słupków stalowych balustrady balkonowej w miejscu zakotwienia papą termozgrzewalną wierzchniego krycia Lemar Lembit S PYE PV 250 S52 lub masą żywiczno-bitumiczną Soprema Alsan Flashing – 24,0 szt
- montaż maty drenażowej – 31,0 m²
- wykonanie wylewki betonowej gr. 5cm ze spadkiem – 31,0 m²

- zagrunowanie wylewki farba do betonu x2 – 31,0 m²
- uszczelnienie niezbędnych miejsc uszczelniaczem Soudal Colozinc – 4,0 szt
- **Remont czoła oraz spodu płyt balkonowych:**
- zabezpieczenie miejsca pracy – kpl
- skucie luźnych odspojonych tynków z czoła oraz spodu płyt balkonowych – 10,0 m²
- oczyszczenie i zagrunowanie podłoża – 34,0 m²
- montaż listwy okapnikowej PCV – 27,0 mb
- wykonanie warstwy zbrojącej: siatka z włókna szklanego Atlas 165 zatopiona w zaprawie klejącej Atlas Hoter U – 34,0 m²
- zagrunowanie powierzchni gruntem Atlas Silikon ANX – 34,0 m²
- wykonanie warstwy tynkarskiej tynkiem silikonowo- silikatowym Atlas – 34,0 m²
- wywóz utylizacja materiałów z rozbiórki – kpl
- **Remont balustrad:**
- zabezpieczenie miejsca pracy – kpl
- odcięcie i przyspawanie nowych podpór stalowych pod balustrady balkonowe – 24,0 szt
- oczyszczenie ręczne balustrad balkonowych (usunięcie pęknięć, ubytków, śladów korozji itp.) - 20,0 mb
- zabezpieczenie antykorozyjne balustrady- warstwa farby chlorokauczukowej do gruntowania – 20,0 mb
- dwukrotne malowanie balustrady farba chlorokauczukową do zabezpieczeń anty-korozyjnych – 20,0 mb
- wywóz utylizacja materiałów z rozbiórki - kpl

B) Budynek przy ulicy Kminkowej 75 A-H (cztery podwójne balkony)

- zabezpieczenie miejsca pracy – kpl
- montaż rusztowania elewacyjnego - kpl
- skucie wszystkich wierzchnich warstw balkonów – 62,0 m²
- rozebranie obróbek blacharskich z płyt balkonowych – 40,0 mb
- wykonanie warstwy spadkowej o gr. 0,5- 1,5 cm
- oczyszczenie i zagrunowanie podłoża gruntem Siplast Primer Szybki Grunt SBS – 62,0 m²
- ułożenie papy podkładowej Lemar Lembit Super P-G200 S40 SBS metodą zgrzewania – 62,0 m²
- montaż profilu okapowego z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,5 mm – 40,0 mb
- wykonanie obróbki blacharskiej wzdłuż drzwi balkonowych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,5 mm – 8,0 mb
- ułożenie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia Lemar Lembit S PYE PV 250 S52 metodą zgrzewania – 62,0 m²
- wykonanie obróbki na styku z elewacją papą termozgrzewalną wierzchniego krycia Lemar Lembit S PYE PV 250 S52 + montaż listwy dociskowej z balchy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,5 mm wraz z ułożeniem uszczelnienia Soudal Colozinc – 56,0 mb
- wykonanie obróbki na styku z drzwiami balkonowymi papą termozgrzewalną wierzchniego krycia Lemar Lembit S PYE 250 S52 lub masą żywiczno-bitumiczną Soprema Alsan Flashing – 8,0 mb

- wykonanie obróbki słupków stalowych balustrady balkonowej w miejscu zakotwienia papą termozgrzewalną wierzchniego krycia Lemar Lembit S PYE PV 250 S52 lub masą żywiczno-bitumiczną Soprema Alsan Flashing – 48,0 szt
- montaż maty drenażowej – 62,0 m²
- wykonanie wylewki betonowej gr. 5cm ze spadkiem – 62,0 m²
- zagruntowanie wylewki farba do betonu x2 – 62,0 m²
- uszczelnienie niezbędnych miejsc uszczelniaczem Soudal Colozinc – 8,0 szt

Remont czoła oraz spodu płyt balkonowych:

- zabezpieczenie miejsca pracy – kpl
- skucie luźnych odspojonych tynków z czoła oraz spodu płyt balkonowych – 20,0 m²
- oczyszczenie i zagruntowanie podłoża – 68,0 m²
- montaż listwy okapnikowej PCV – 54,0 mb
- wykonanie warstwy zbrojącej: siatka z włókna szklanego Atlas 165 zatopiona w zaprawie klejącej Atlas Hoter U – 68,0 m²
- zagruntowanie powierzchni gruntem Atlas Silikon ANX – 68,0 m²
- wykonanie warstwy tynkarskiej tynkiem silikonowo- silikatowym Atlas – 68,0 m²
- wywóz utylizacja materiałów z rozbiórki – kpl

Remont balustrad:

- zabezpieczenie miejsca pracy – kpl
- odcięcie i przyspawanie nowych podpór stalowych pod balustrady balkonowe – 48,0 szt
- oczyszczenie ręczne balustrad balkonowych (usunięcie pęknięć, ubytków, śladów korozji itp.) - 40,0 mb
- zabezpieczenie antykorozyjne balustrady- warstwa farby chlorokauczukowej do gruntowania – 40,0 mb
- dwukrotne malowanie balustrady farba chlorokauczukową do zabezpieczeń antykorozyjnych – 40,0 mb
- wywóz utylizacja materiałów z rozbiórki - kpl

C) Budynek przy ulicy Szałwiowej 62A-D (dwa podwójne balkony)

- zabezpieczenie miejsca pracy – kpl
- montaż rusztowania elewacyjnego - kpl
- skucie wszystkich wierzchnich warstw balkonów – 31,0 m²
- rozebranie obróbek blacharskich z płyt balkonowych – 20,0 mb
- wykonanie warstwy spadkowej o gr. 0,5- 1,5 cm
- oczyszczenie i zagruntowanie podłoża gruntem Siplast Primer Szybki Grunt SBS – 31,0 m²
- ułożenie papy podkładowej Lemar Lembit Super P-G200 S40 SBS metodą zgrzewania – 31,0 m²
- montaż profilu okapowego z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,5 mm – 20,0 mb
- wykonanie obróbki blacharskiej wzdłuż drzwi balkonowych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,5 mm – 4,0 mb
- ułożenie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia Lemar Lembit S PYE PV 250 S52 metodą zgrzewania – 31,0 m²
- wykonanie obróbki na styku z elewacją papą termozgrzewalną wierzchniego krycia Lemar Lembit S PYE PV 250 S52 + montaż listwy dociskowej z balchy stalowej

ocynkowanej powlekanej gr. 0,5 mm wraz z ułożeniem uszczelnienia Soudal Colozinc – 28,0 mb

- wykonanie obróbki na styku z drzwiami balkonowymi papą termozgrzewalną wierzchniego krycia Lemar Lembit S PYE 250 S52 lub masą żywiczno-bitumiczną Soprema Alsan Flashing – 4,0 mb
- wykonanie obróbki słupków stalowych balustrady balkonowej w miejscu zakotwienia papą termozgrzewalną wierzchniego krycia Lemar Lembit S PYE PV 250 S52 lub masą żywiczno-bitumiczną Soprema Alsan Flashing – 24,0 szt
- montaż maty drenażowej – 31,0 m²
- wykonanie wylewki betonowej gr. 5cm ze spadkiem – 31,0 m²
- zagruntowanie wylewki farba do betonu x2 – 31,0 m²
- uszczelnienie niezbędnych miejsc uszczelniaczem Soudal Colozinc – 4,0 szt

Remont czoła oraz spodu płyt balkonowych:

- zabezpieczenie miejsca pracy – kpl
- skucie luźnych odspojonych tynków z czoła oraz spodu płyt balkonowych – 10,0 m²
- oczyszczenie i zagruntowanie podłoża – 34,0 m²
- montaż listwy okapnikowej PCV – 27,0 mb
- wykonanie warstwy zbrojącej: siatka z włókna szklanego Atlas 165 zatopiona w zaprawie klejącej Atlas Hoter U – 34,0 m²
- zagruntowanie powierzchni gruntem Atlas Silikon ANX – 34,0 m²
- wykonanie warstwy tynkarskiej tynkiem silikonowo-silikatowym Atlas – 34,0 m²
- wywóz utylizacja materiałów z rozbiórki – kpl

Remont balustrad:

- zabezpieczenie miejsca pracy – kpl
- odcięcie i przyspawanie nowych podpór stalowych pod balustrady balkonowe – 24,0 szt
- oczyszczenie ręczne balustrad balkonowych (usunięcie pęknięć, ubytków, śladów korozji itp.) - 20,0 mb
- zabezpieczenie antykorozyjne balustrady- warstwa farby chlorokauczukowej do gruntowania – 20,0 mb
- dwukrotne malowanie balustrady farbą chlorokauczukową do zabezpieczeń antykorozyjnych – 20,0 mb
- wywóz utylizacja materiałów z rozbiórki - kpl

D) Budynek przy ulicy Szałwiowej 64A-H (cztery podwójne balkony)

- zabezpieczenie miejsca pracy – kpl
- montaż rusztowania elewacyjnego - kpl
- skucie wszystkich wierzchnich warstw balkonów – 62,0 m²
- rozebranie obróbek blacharskich z płyt balkonowych – 40,0 mb
- wykonanie warstwy spadkowej o gr. 0,5- 1,5 cm
- oczyszczenie i zagruntowanie podłoża gruntem Siplast Primer Szybki Grunt SBS – 62,0 m²
- ułożenie papy podkładowej Lemar Lembit Super P-G200 S40 SBS metodą zgrzewania – 62,0 m²
- montaż profilu okapowego z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,5 mm – 40,0 mb

- wykonanie obróbki blacharskiej wzdłuż drzwi balkonowych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,5 mm – 8,0 mb
- ułożenie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia Lemar Lembit S PYE PV 250 S52 metodą zgrzewania – 62,0 m²
- wykonanie obróbki na styku z elewacją papą termozgrzewalną wierzchniego krycia Lemar Lembit S PYE PV 250 S52 + montaż listwy dociskowej z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,5 mm wraz z ułożeniem uszczelnienia Soudal Colozinc – 56,0 mb
- wykonanie obróbki na styku z drzwiami balkonowymi papą termozgrzewalną wierzchniego krycia Lemar Lembit S PYE PV 250 S52 lub masą żywiczno-bitumiczną Soprema Alsan Flashing – 8,0 mb
- wykonanie obróbki słupków stalowych balustrady balkonowej w miejscu zakotwienia papą termozgrzewalną wierzchniego krycia Lemar Lembit S PYE PV 250 S52 lub masą żywiczno-bitumiczną Soprema Alsan Flashing – 48,0 szt
- montaż maty drenażowej – 62,0 m²
- wykonanie wylewki betonowej gr. 5cm ze spadkiem – 62,0 m²
- zagruntowanie wylewki farba do betonu x2 – 62,0 m²
- uszczelnienie niezbędnych miejsc uszczelniaczem Soudal Colozinc – 8,0 szt

Remont czoła oraz spodu płyt balkonowych:

- zabezpieczenie miejsca pracy – kpl
- skucie luźnych odspojonych tynków z czoła oraz spodu płyt balkonowych – 20,0 m²
- oczyszczenie i zagruntowanie podłoża – 68,0 m²
- montaż listwy okapnikowej PCV – 54,0 mb
- wykonanie warstwy zbrojącej: siatka z włókna szklanego Atlas 165 zatopiona w zaprawie klejącej Atlas Hoter U – 68,0 m²
- zagruntowanie powierzchni gruntem Atlas Silikon ANX – 68,0 m²
- wykonanie warstwy tynkarskiej tynkiem silikonowo-silikatowym Atlas – 68,0 m²
- wywóz utylizacja materiałów z rozbiórki – kpl

Remont balustrad:

- zabezpieczenie miejsca pracy – kpl
- odcięcie i przyspawanie nowych podpór stalowych pod balustrady balkonowe – 48,0 szt
- oczyszczenie ręczne balustrad balkonowych (usunięcie pęknięć, ubytków, śladów korozji itp.) - 40,0 mb
- zabezpieczenie antykorozyjne balustrady- warstwa farby chlorokauczukowej do gruntowania – 40,0 mb
- dwukrotne malowanie balustrady farbą chlorokauczukową do zabezpieczeń antykorozyjnych – 40,0 mb
- wywóz utylizacja materiałów z rozbiórki - kpl

Uwagi:

Oferta musi zawierać informacje:

- potwierdzenie, że okres ważności oferty wynosi min. 6 miesięcy,
- szczegółowych pomiarów należy wykonać siłami własnymi,
- termin przesyłania ofert: do 30.07.2023 r.

- do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie zapoznania się z obiektem

Miejsce realizacji zamówienia:

ul. Kminkowa 73A-D, 75A-H, Szałwiowa 62A-D, 64A-H ; Plewiska

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: inspektor działu technicznego: maciej.waliszewski@palatyn.pl
, agnieszka.grzelak@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

Osoba do kontaktu:

Maciej Waliszewski tel. 508352181

Agnieszka Grzelak tel. 508351122

email: maciej.waliszewski@palatyn.pl , agnieszka.grzelak@palatyn.pl

Dokumentacja zdjęciowa

